

ref 70. St-1242/17

ZAPRIJEMLJENO U REF 70.
e-poštom 22.3.2018.

159
162

Predano u prijemnu 26.03.18.

Obrazac 21.

70

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O DOSADAŠNJEM TIJEKU STEČAJNOG
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
PRIMLJENO

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa : **70. St-1242/2017**

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište):

22-03-2018
E-mail
poštom — neposredno
u..... primaj..... priloga
pristajba

Stečajna masa iza BCA PLANIRANJE d.o.o. u stečaju, OIB: 75760466958, Karlovac, Lj.Šestića 4

(BCA Planiranje d.o.o. u stečaju, OIB: 35953734941, Zagreb, Petari 20-brisano)

*I.TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD ODRŽAVANJA IZVJEŠTAJNOG
ROČIŠTA DO 20.OŽUJKA 2018.g.*

U izvještajnom razdoblju prišlo se realizaciji odluka koje je usvojila skupština:

1. Naplaćen je iznos od 2.093,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti na dan isplate od zajmoprimca odnosno dužnika MILENKO KRANČEVIĆ, Ravnice 80a iz Kutine i MIRE KRANČEVIĆ Ravnice 80a iz Kutine te izdano BRISOVNO OČITOVANJE za nekretnine u vlasništvu zajmoprimca koje se vode kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Kutina i to:

-k.o. Kutina, zk.ul.br.4049, k.č.br. 2560/3 KUĆA, GOSPODARSKA ZGRADA, DVORIŠTE I ORANICA U RAVNICAMA površine 905 m², u suvlasništvu 1/2 Mire Krančević, OIB:36376438897, Kutina, Ravnice 82 i 1/2 Krančević Milenko Nikolin, Kutina, Ravnice 80A.

-k.o. Stupovača, zk.ul.br. 671i to k.č.br.1455 ORANICA OGRADICA površine 1554 m²; k.č.br. 1456/3 ORANICA OGRADICA, površine 7307 m²; k.č.br. 1456/5 ORANICA OGRADICA površine 7816 m²; k.č.br. 1456/7 ORANICA OGRADICA površine 978 m²; odnosno sveukupno 17655 m², vlasnica Krančević Mira, Kutina, Ravnice 82

-k.o. Stupovača, zk.ul.850, k.č.br. 1456/4 KUĆA, DVORIŠTE, ORANICA, VOĆNJAK, VINOGRAD I PAŠNJAK OGRADICA, površine 7935 m², vlasnica Krančević Mira, Kutina, Ravnice 82.

2. Sklopljena je IZVANSUDSKA NAGODBA za mirno rješenje spora sa zajmoprimcima JASENKA NOVAK iz Zagreba, SR Njemačke 4, OIB:28404036749 i BRANKO NOVAK iz Zagreba, SR Njemačke 4, OIB:27765165626, koje je u sklapanju nagodbe zastupala Mihaela Malenica, odvjetnička vježbenica u uredu odvjetnika Hrvoja Vidana.

Prva rata po nagodbi u iznosu od 3.584,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti uplaćena je 12.veljače 2018.g..

Druga rata u iznosu od 2.138,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti uplaćena je 20.ožujka 2018.g.

U istom razdoblju pojavili su se novi zajmoprimci sa zahtjevima za brisovno očitovanje:

1. **MILAN TUTIĆ** iz Popovače, Hrvatskih branitelja 9, OIB:31948702662, kojeg zastupa odvjetnik Denis Popadić, Popovača, Zagrebačka 17, zamolio je da mu se omogući vraćanje duga i brisanje hipoteke nad njegovim zemljištem koje se vodi kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Kutina, k.o. POPOVAČA, zk.ul.br. 3299, kč.br. 3794/19 KUĆA; DVORIŠTE I ORANICA RAVNIK, ukupne površine 1057 m², koja je zaprimljena 08.04.2010.broj Z-832/10. Dug zajmoprimca na dan 28.srpnja 2015.g. (prema opomeni Odvjetničkog ureda Majić) iznosi 3.740,32 kn. Obračun zateznih kamata do 06.03.2018.g. iznosi 758,60 kn, odnosno ukupan dug koji je potrebno podmiriti iznosi 4.498,92 kn.

Stečajna upraviteljica traži suglasnost da pristupi naplati duga u iznosu 4.498,92 kn od zajmoprimca Milana Tutića iz Popovače, Zagrebačka 17, OIB:31948702662 te da nakon naplate duga izda brisovno očitovanje.

2. Dana 13.veljače 2018.g. **IVAN PREMÉTIN**, Cubinec 79, 48260 Križevci, OIB:11960083026, uputio je Zamolbu da mu se omogući vraćanje duga i povrat vlasništva nad nekretninama:

-K.č.br. 1718, KUĆA BR.23 SA DVORIŠTEM U VRBANSKOJ DRAGI, površine 403 m², upisano u zk.ul.br.769. k.o. Svetičko Hrašće, uknjiženo pri Općinskom sudu u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel u Ozlju, i

-Udio ½ k.č.br. 1517/1, ŠIKARA STELNIK, površine 381 m², k.č.br. 1519/1 ORANICA STELNIK POD PUTEM, površine 3.456 m², ukupne površine 3.837 m², upisano u zk.ul.br.454, k.o. Svetičko Hrašće, uknjiženo pri Općinskom sudu u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel u Ozlju.

Spreman je podmiriti sav dug zajedno sa kamatama koji iznosi 15.710,96 kn.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Obveze stečajne mase

Na ispitnom ročištu održanom 06.rujna 2017.g. utvrđena je tražbina **REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487**, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu, Zagreb, Savska cesta 41 u iznosu od 18.470,60 kn.

Pravni osnov tražbine su porezi, doprinosi i druga javna davanja.

Drugih prijava vjerovnika nije bilo.

Stanje stečajne mase

Stanje novčanih sredstava na računu stečajnog dužnika na dan **20. ožujak 2018.g.** iznosi **57.723,75 kn.**

Popis nekretnina na kojima stečajni dužnik ima založno ili fiducijarno pravo

Prema do sada dostupnoj dokumentaciji stečajni dužnik ima založno ili fiducijarno pravo na slijedećim nekretninama:

1. Nekretnine koje se vode kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Kutina(hipoteka) – izdano BRISOVNO OČITOVANJE za nekretnine:

- 1.1. K.o. KUTINA, zk.ul.br. 4049, k.č.2560/3- u naravi KUĆA, GOSPODARSKA ZGRADA, DVORIŠTE I ORANICA U RAVNICAMA , površine 905 m²
- 1.2. K.o. STUPOVAČA, zk. ul. br. 671: k.č. 1455 – ORANICA OGRADICA, povr. 1554m²; k.č. 1456/3- ORANICA OGRADICA, povr. 7305m²; k.č.1456/5-ORANICA OGRADICA, pov.7816m²; k.č.1456/7-ORANICA OGRADICA, pov.978m².

2. Nekretnina koja se vodi kod Općinskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. ZAPRUDESKI OTOK, broj poduloška 3305/z.u.4- u naravi STAN br.4 na X(desetom) katu stambene zgrade u ulici SAVEZNE REP.NJEMAČKE br. 4, ZAGREB, sagrađene na čest.br. 481. Stan se sastoji od tri sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 77,19 m²(fiducija)- Sklopljena Izvansudska nagodba. Dužnici podmirili obvezu te će se izdati brisovno očitovanje.

3. Nekretnina koja se vodi kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, k.o. ZPREŠIĆ, z.k.ul. 4119, k.č.br.434/1, u naravi zgrada br.2,4 i 6 u ul. M.Krušlina, zgrada br. 13, 15 i 17 u ul. A. Starčevića, garaža i sklonište, te dvorište, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to 60.etaža: 100/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO u naravi jednosobni stan na II. katu, s pripadajućim spremištem u podrumu ukupne površine P=45,34m² u nacrtu ozn. slovom F i brojem stana 40, treće stubište, A. Starčevića 17.

Nekretnina prodana u ovršnom postupku koji se vodio pri Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, ovrhovoditelj Zagrebačka banka d.d. Zagreb.

Kod diobe kupovnine nije bilo nikakvih novčanih sredstava za uplatu u stečajnu masu.

4. Nekretnine koje se vode pri Općinskom sudu u Karlovcu, Zemljišno-knjižni odjel Ozalj:

-K.č.br. 1718, KUĆA BR.23 SA DVORIŠTEM U VRBANSKOJ DRAGI, površine 403 m², upisano u zk.ul.br.769. k.o. Svetičko Hrašće, i

-Udio 1/4 k.č.br. 1517/1, ŠIKARA STELNIK, površine 381 m², k.č.br. 1519/1 ORANICA STELNIK POD PUTEM, površine 3.456 m², ukupne površine 3.837 m², upisano u zk.ul.br.454, k.o. Svetičko Hrašće,

Zamolba Premetin Ivana da mu se omogući povrat duga i izda brisovno očitovanje.

- 160
165
5. **Nekretnina koja se vodi kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Kutina, k.o. POPOVAČA**, zk.ul.br. 3299, kč.br. 3794/19 KUĆA; DVORIŠTE I ORANICA RAVNIK, ukupne površine 1057 m².
Zajmoprimac Milan Tutić iz Popovače želi podmiriti preostali dug te traži brisovno očitovanje.

Postupanje sa stečajnom masom

Po naplati svih potraživanja pristupiti će se diobi stečajne mase.

III. ZAKLJUČAK I PRIJEDLOZI

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja.
2. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da naplati dug od zajmoprimca MILAN TUTIĆ iz Popovače, Hrvatskih branitelja 9, OIB:31948702662, kojeg zastupa odvjetnik Denis Popadić, Popovača, Zagrebačka 17, u iznosu 4.498,92 kn.

Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da, po naplati duga, izda Brisovno očitovanje za založno pravo koje je na temelju Ugovora o zajmu od 07. travnja 2010. broj 100407TMND ovjerenog kao ovršni javnobilježnički akt 07.travnja 2010. pod br. OV-3297/10 uknjiženo radi osiguranja tražbine u iznosu od 5.163,67 EUR-a s godišnjom kamatom od 6,39 % plativo u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, rokom otplate 07.08.2012. te s eventualnim ovršnim troškovima, uknjiženo u korist: BCA PLANIRANJE d.o.o., OIB: 35953734941, Medvedgradska 55, Zagreb, a zaprimljeno 08.04.2010. broj Z-832/10 i to za nekretnine koje se vode kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Kutina i to:

-kč.br. 3794/19 KUĆA, DVORIŠTE I ORANICA RAVNIK površine 1057 m², k.o. POPOVAČA, zk.ul.br. 3299

3. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za naplatu duga u iznosu od 15.710,96 kn od solidarnog dužnika Premetin Ivana, Cubinec 79, OIB: 11960083026, sina pokojnog zajmoprimca Premetin Juraja, Vrbanska draga 3, OIB: 51185217352, a za zajam po Ugovoru o zajmu 100422PIJKŠK, sklopljenom 22.04.2010.g. u iznosu od 3.582,21 EUR, s redovnom kamatom po stopi od 6,55%, te s obvezom povrata u 19 anuiteta po 199,00 EUR s dospjećem posljednjeg obroka 22.11.2011.
Po uplati iznosa od 15.710,96 kn smatrati će se da su obveze s osnova zajma podmirene u cijelosti, pa se dozvoljava izdavanje Brisovnog očitovanja vezano uz vlasništvo nad nekretninama gdje je BCA Planiranje d.o.o. , OIB:35953734941 upisan kao vlasnik i to:
-K.č.br. 1718, KUĆA BR.23 SA DVORIŠTEM U VRBANSKOJ DRAGI, površine 403 m², upisano u zk.ul.br.769. k.o. Svetičko Hrašće, uknjiženo pri Općinskom sudu u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel u Ozlju,

161
166

-Udio ½ k.č.br. 1517/1, ŠIKARA STELNIK, površine 381 m², k.č.br. 1519/1 ORANICA STELNIK
POD PUTEM, površine 3.456 m², ukupne površine 3.837 m², upisano u zk.ul.br.454, k.o.
Svetičko Hrašće , uknjiženo pri Općinskom sudu u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel u Ozlju.

U Karlovcu, 21.ožujak 2018.g.

Stečajni upravitelj :

Marija Smičiklas, dipl.oec.

Prilog:

1. Izvansudska nagodba sklopljena s Jasenkom i Brankom Novak,
2. Preslika Brisovnog očitovanja izdana Miri i Milenku Krančević
3. Izvadak iz zemljišne knjige za k.č.br 3784/19 –Tutić
4. Izvadak iz zemljišne knjige za k.č.br. 1718, 1517/1 i 1519/1 - Premetin